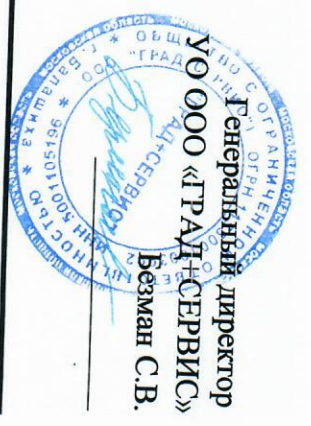


**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, дом № 16/5 на 2023 г.**



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
покол	-	окраска поверхности покола	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
примки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
Межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	15,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			

Центральное отопление

Отопительные приборы Мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П				
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		М/П				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

горячее водоснабжение

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

Холодное водоснабжение

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-7	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г. _____ (Кузьмирова Ю.А.)



Предложения согласованы Шеглаев Ю.С.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » _____ 2022 г. _____ (Шеглаев Ю.С.)



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).